

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 508.27	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 247 824.87	
8	- за содержание дома	руб.	1 180 139.49	
9	- за текущий ремонт	руб.	67 685.38	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 255 697.95	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 230 805.40	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400.00	
16	- прочие поступления	руб.	19 492.55	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	852 189.68	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	608 045.31	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 219 992.65		
Текущий ремонт		114 672.54		
Услуги по управлению		125 569.80		
ИТОГО		1 460 234.99		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		239 589.00
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости		1 741.68
Уборка лестничных клеток		По графику		102 585.60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		151 234.56
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		120 395.66
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		8 705.16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		44 418.48
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		47 869.06
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		45 191.58
Дезобработка подвала		Раз в год		6 932.40
Услуги автовышки		По мере необходимости		21 453.21
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		13 179.66
Обслуживание ОДПУ		По графику		66 707.19
Обслуживание ВДГО		По графику		38 578.00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		127 769.04
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		5 281.74
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		48 205.84
Уборка придомовой территории		По графику		130 154.79
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				56 873.93
Устройство мусорной стоянки ()				41 215.04
Поверхностная герметизация межпанельного шва (20 м.п.)				13 218.34
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (1 шт)				3 365.23
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		125 569.80
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	19
52	Направлено исковых заявлений		ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	17 325.12

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:25:16

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»