

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 17/17а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	968 295,31	940 308,24
1.1	Содержание жилья	812 779,27	791 928,63
1.2	Текущий ремонт	146 516,04	139 679,61
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	9 000,00	8 700,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	842 935,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	136 437,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 446,37
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 976,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 201,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	255 996,04
	Вознаграждение управляющей компании	119 829,36
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 251,51
	Аварийное обслуживание	20 155,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	41 086,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 460,00
	Диспетчерское обслуживание	27 132,48
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 752,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 210,20
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	41 414,33
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Ремонт межпанельных швов кв. 23	10 115,00
	Изготовление и установка металлического поручня у 5 под.	5 426,05
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов)	4 931,94
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 859,04
	Всего	884 350,17

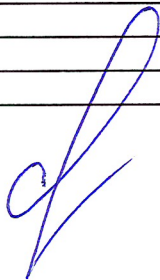
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-791 995,45
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	940 308,24
3.3.	Выполнено работ в течение года	884 350,17
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-736 037,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	10 951,96	10 161,09	22 442,52
4.2	ХВС на СОИ	31 491,25	26 600,78	42 818,48
4.3	Эл/эн на СОИ	96 605,51	90 950,05	102 508,06
4.4	ГВС на СОИ	90 949,55	77 322,62	97 336,72

Директор
Директор



Торбеев Д.В.
Торбеев Д.В.