

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7а мкр., дом № 5**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 2317,1 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	468 240,00	496 223,61
1.1	Текущий ремонт	27 805,20	44 877,12
1.2	Содержание жилья	440 434,80	451 346,49

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>413 913,83</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	62 747,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 786,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 487,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 453,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 878,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	102 222,74
	Вознаграждение управляющей компании	58 019,44
	Аварийное обслуживание	8 619,63
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 951,30
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 731,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 511,20
	Диспетчерское обслуживание	9 731,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 390,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 003,84
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	128,22
	<b>Всего</b>	<b>413 913,83</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-269 812,77
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	496 223,61
3.3.	Выполнено работ в течение года	413 913,83
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-187 502,99

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	31 790,78	38 687,53	3 424,30
4.2	ХВС на СОИ	238,32	251,07	
4.3	Эл/эн на СОИ	71 686,42	67 364,38	74 111,21
4.4	Водоотведение на СОИ	8 238,87	9 807,71	3 634,60

#### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	5	55 923,45

Директор



Торбеев Д.В.