

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3847,1 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>785 731,56</b>	<b>801 756,63</b>
1.1	Содержание жилья	785 731,56	799 678,36
1.2	Текущий ремонт		2 078,27

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>669 168,22</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 641,65
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	234 057,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 617,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 926,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 035,30
	Вознаграждение управляющей компании	99 675,94
	Аварийное обслуживание	14 311,23
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 082,60
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 157,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	16 157,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 891,94
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 214,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>204 628,78</b>
	Ремонт подъезда №1	152 764,98
	Замена аварийного ТРЖ и шарового крана	37 398,80
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	14 465,00
	<b>Всего</b>	<b>873 797,00</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-533 977,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	801 756,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	873 797,00
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-606 018,19

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	65 494,89	62 596,51	36 961,00
4.2	Эл/эн на СОИ	11 782,34	10 499,04	10 224,30
4.3	ХВС на СОИ	41 791,37	39 473,99	38 192,56
4.4	ГВС на СОИ	91 959,28	91 064,64	114 988,60

#### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	3	64 648,77

Директор

Торбеев Д.В.