



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7А МИКРОРАЙОН 3 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 290,21		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	630 475,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 492 462,76		
8	- за содержание дома	руб.	2 492 462,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 387 483,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 374 608,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 875,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 654 774,02		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-461 784,95		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	748 329,34		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 275 664,08			
Текущий ремонт		602 146,51			
Услуги по управлению		238 748,38			
ИТОГО		3 116 558,97			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			294 728,84
	Ремонт и обслуживание лифтов	По графику			32 000,00
	Ремонт лестничных клеток	Раз в месяц			623 597,44
	Варийное обслуживание	Круглосуточно			37 872,60
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			107 015,15
	Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			422 400,00
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			16 979,47
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			51 512,22
	Обработка подвала	Раз в год			2 028,75
	Обслуживание лифтов пассажирских	Раз в год			8 500,00
	Услуги автовывоза мусора	По мере необходимости			5 046,82
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,10
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			258 327,96
	Вывоз земли	По мере необходимости			5 400,00
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,90
	Оборка придомовой территории	По графику			379 485,83
	Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного светильника над подъездом №4)				3 408,04
	Ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №6)				153 478,77
	Ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №5)				136 620,15
	Ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №3)				135 078,16
	Ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №4)				150 839,74
	Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирой №278)				8 832,00
	Покраска фасада, с подготовительными работами (ремонт фасада)				3 837,67
	Покраска фасада, с подготовительными работами (ремонт входных групп)				10 051,98
	Награждение управляющей компании	Ежемесячно			238 748,38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	4	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	4	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			0	
38	Единица измерения			0	
39	Общий объем потребления		нат. показ.	0,00	

40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	232
52	Направлено исковых заявлений	ед	32
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 691,17

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:40:33

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»