



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "ЖилКом"

Торбеев Д.В.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в многоквартирном доме
9-эт 29 микрорайон дом 28**

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м ² | Периодичность работ |
|--|---------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8.15 | |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 2.30 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 1 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раза в месяц Уборка мусороприемных камер - 2 раз в год, загрузочных клапанов - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 2 раза в год |
| Уборка придомовой территории. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и | 2.27 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов - 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши |

| | | |
|--|--------------|---|
| Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Ра | 1.59 | Консервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления - по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неотапительный - 1 раз в месяц. Промыв |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение причин недопуст | 1.01 | 1 раз в два года |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0.15 | 1 раз в два года |
| Аварийное обслуживание | 0.42 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания | 0.39 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0.02 | Не реже 1 раза в год |
| 2. Вывоз ТБО с учетом утилизации | 1.80 | |
| 3. Ремонт МКД | 0.50 | |
| 4. Обслуживание ОДПУ | 0.47 | |
| 5. Обслуживание лифтового хозяйства | 2.03 | |
| 6. Управленческое вознаграждение | 1.45 | |
| 6. Всего | 14.40 | |

Согласовано: Председатель совета дома

68173