



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.19г. по 31.12.19г., расположенном по адресу:

г. Ангарск 6 микрорайон дом 3 (5-эт. без мусоропровода) S = 5 745,50 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>3,27</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,05	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,50	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,05	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Управленческие расходы</b>	<b>1,11</b>		
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>4,99</b>		
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,35</b>		
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,40</b>		
<b>6. Всего</b>	<b>10,12</b>		

Согласовано интерпретация Юрия ЧЗ в соответствии