

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

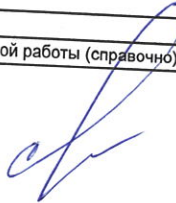
МКД: 6а микр-н, Дом № 23в

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332911,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	411 762,68
8	- за содержание дома	руб.	389 325,68
9	- за текущий ремонт	руб.	22 437,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	415 879,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	414 079,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	82 967,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 078,15
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб
Содержание жилья			332 163,28
Текущий ремонт			8 294,58
Услуги по управлению			41 587,94
ИТОГО			382 045,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		56 092,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца		56 092,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		52 851,72
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		11 966,40
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		24 899,68
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		6 481,80
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		52 516,13
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		4 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		935,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		2 493,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		14 210,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		8 725,56
Обслуживание ВДГО	По графику		3 820,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		17 534,49
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 687,56
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 783,76
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		430,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		50,00
Балансировочные клапана (ТУ)			4 711,05
Замена вентилей и клапанов (замена магнитного фильтра на РХВ)	Ежемесячно		3 583,53
Вознаграждение управляющей компании			41 587,94
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
 Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий			0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	11
52	Направлено заявлений в суд		ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	19 349,40

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 9:37:33