

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска  
на период с 01.09.2024г. по 31.08.2025г.**

Характеристика МКД № 1: 10 этажей(в т.ч. 1 подземный), 8 подъездов, мусоропровод ,ВДГО, общая площадь многоквартирного дома 21272,0 кв.м. в т.ч. общая площадь жилых и нежилых помещений 16201,8 кв.м, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 5070,3 кв.м

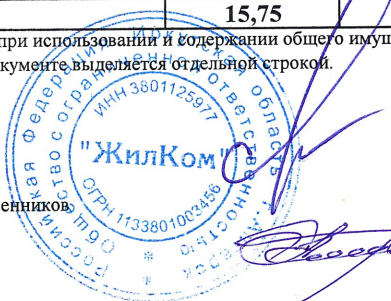
|       | Перечень работ, услуг.   | Стоимость руб./м.кв. | Периодичность работ,услуг.  | Годовая стоимость работ, руб. |
|-------|--|----------------------|---|-------------------------------|
| 1.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, летниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома п (в соответствии с п.1-13 Постановления №290) | 0,14                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 27219,02                      |
| 2.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  | 5,78                 |   | 1123756,85                    |
| 2.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (в соответствии с п. 14 Постановления №290):<br>в т.ч.   | 0,25                 |   | 48605,40                      |
| 2.1.1 | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.   | 0,01                 | 2 раза в год  | 1944,22                       |
| 2.1.2 | устранение засоров   | 0,03                 | при выявлении - незамедлительное устранение   | 5832,65                       |
| 2.1.3 | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, выкатывание и закатывание контейнеров,подметание мусорокамеры, дезинфекция контейнеров.   | 0,18                 | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов - 1 раз в месяц, мусоросборной камеры и ее оборудования, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция контейнеров - 2раза в год(июнь,сентябрь), выкатывание, закатывание контейнеров, подметание мусорокамер - 3 раза в неделю, дезинфекция контейнеров - 1 раз вгод (июнь - сентябрь) | 34995,89                      |
| 2.1.4 | при выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ(при необходимости), проведение восстановительных работ  | 0,03                 | по мере необходимости   | 5832,65                       |
| 2.2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в соответствии с п. 15 Постановления №290)  | 0,37                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 71935,99                      |
| 2.3   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД(в соответствии с п. 18 Постановления №290)  | 0,23                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 44716,97                      |
| 2.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД(в соответствии с п. 19 Постановления №290)  | 1,48                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 287743,97                     |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД(в соответствии с п. 20 Постановления №290)   | 0,51                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 99155,02                      |
| 2.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД(в соответствии с п. 21 Постановления №290)   | 0,18                 | согласно Постановления ППРФ № 290   | 34995,89                      |
| 2.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД(в соответствии с п. 22 Постановления №290) всего:<br>в т.ч.  | 2,76                 |   | 536603,62                     |
| 2.7.1 | организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта  | 0,2                  | постоянно   | 38884,32                      |
| 2.7.2 | обеспечение осмотров, техническое обслуживание лифтов, аварийное обслуживание лифтов   | 2,32                 | постоянно   | 451058,11                     |
| 2.7.3 | страхование  | 0,04                 | один раз в год  | 7776,86                       |
| 2.7.4 | техническое освидетельствование лифтов   | 0,2                  | один раз в год  | 38884,32                      |
| 3.    | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме всего:<br>в т.ч.  | 4,17                 |   | 810738,07                     |
| 3.1   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (п. 23 Постановления №290)  | 2,00                 |   | 388843,20                     |
| 3.1.1 | сухая уборка тамбуров,холлов, коридоров,галерей,лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением);  | 1,07                 | 3 раза в месяц по графику   | 208031,11                     |

|       |  |              |  |                   |
|-------|--|--------------|--|-------------------|
| 3.1.2 | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё с моющими раствором и периодичной сменой воды)   | 0,62         | 1 раз в месяц по графику                     | 120541,39         |
| 3.1.3 | влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | 0,14         | 1 раз в месяц по графику                     | 27219,02          |
| 3.1.4 | проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 0,02         | 2 раза в год                                 | 3888,43           |
| 3.1.5 | мытьё окон (с внутренней стороны), стен  | 0,15         | 1 раз в год (сентябрь)                       | 29163,24          |
| 3.2   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), (п.24 Постановления №290) в холодный период времени:   | 0,98         |  | 190533,17         |
| 3.2.1 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см   | 0,34         | 1 раз в сутки через три часа после снегопада | 66103,34          |
| 3.2.2 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | 0,14         | 1 раз в три дня                              | 27219,02          |
| 3.2.3 | очистка придомовой территории от наледи и льда (в т.ч. посыпка территории песчаной смесью, механическая уборка уплотненного снега всей территории с усовершенствованным покрытием, очистка от снега отмостки)  | 0,18         | по мере необходимости                        | 34995,89          |
| 3.2.4 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка   | 0,12         | 1 раз в три дня                              | 23330,59          |
| 3.2.5 | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд, вдоль бордюра   | 0,20         | 3 раза в неделю                              | 38884,32          |
| 3.3   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (п.25 Постановления №290):   | 0,87         |  | 169146,79         |
| 3.3.1 | подметание и уборка придомовой территории, уборка газонов от случайного мусора   | 0,30         | 3 раза в неделю                              | 58326,48          |
| 3.3.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов  | 0,14         | 3 раза в неделю                              | 27219,02          |
| 3.3.3 | уборка и выкашивание газонов, уборка от листьев, сучьев, скошенной травы (сгребание граблями)  | 0,28         | 2 раза в год                                 | 54438,05          |
| 3.3.4 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  | 0,15         | 3 раза в неделю                              | 29163,24          |
| 4.    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер (действия по подбору оброненных, просыпанных ТКО) (п.26(1) Постановления №290)  | 0,03         | 3 раза в неделю                              | 5832,65           |
| 5.    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты (п.27 Постановления №290) | 0,01         | согласно Постановления ППРФ № 290            | 1944,22           |
| 6.    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения (п.28 Постановления №290)  | 0,28         | согласно Постановления ППРФ № 290            | 54438,05          |
| 7.    | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений  | 0,12         | постоянно                                    | 23330,59          |
| 8.    | Диспетчерское обслуживание   | 0,37         | круглосуточно                                | 71935,99          |
| 9.    | <b>Итого содержание общего имущества</b>   | <b>10,58</b> |  | <b>2056980,53</b> |
| 10.   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   | <b>3,74</b>  |  | <b>727136,78</b>  |
| 11.   | <b>Работы, услуги по управлению МКД</b>  | <b>1,43</b>  |  | <b>278022,89</b>  |
| 12.   | <b>ВСЕГО</b>   | <b>15,75</b> |  | <b>3062140,20</b> |

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме не включена в данный перечень, в платежном документе выделяется отдельной строкой.

Подписи сторон:

Директор ООО "ЖилКом"  
М.П.



Д.В. Торбеев

Лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений многоквартирного дома:

Г.К. Словеснова