

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 3

г. Ангарск

«29» августа 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 3, кв. № 59
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» августа 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» августа 2022 г. по «25» августа 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Маркачёва Анастасия Сергеевна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040107:5036-38/118/2019-4 от 24.06.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Маркачёва Анастасия Сергеевна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040107:5036-38/118/2019-4 от 24.06.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Досаева Людмила Владимировна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040107:3981-38/001/2017-2 от 15.08.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2570,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,91 % (1951,46 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1932
" 02 " 29 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв. № 59) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Досаевой Людмилы Владимировны (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета дома в составе следующих собственников:
Маркачева Анастасия Сергеевна (кв.59)
Досаева Людмила Владимировна (кв.44)
Савенкова Лариса Владимировна (кв.27)
6. Выбор Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв.59) председателем совета МКД.
7. Наделение совета МКД № 3 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **14 рублей 37 копеек за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).
10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Маркачевой Анастасии Сергеевны (кв. № 59) председателем данного общего собрания.	96,97%	0%	3,03%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Маркачеву Анастасию Сергеевну (кв. № 59) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Досаевой Людмилы Владимировны (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.	95,38%	0%	4,62%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Досаеву Людмилу Владимировну (кв. № 44) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет	95,38%	0%	4,62%

голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,24%	3,06%	4,70%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета дома в составе следующих собственников: Маркачёва Анастасия Сергеевна (кв.59) Досаева Людмила Владимировна (кв.44) Савенкова Лариса Владимировна (кв.27)	96,92%	0%	3,08%
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета дома в составе следующих собственников: Маркачёва Анастасия Сергеевна (кв.59) Досаева Людмила Владимировна (кв.44) Савенкова Лариса Владимировна (кв.27)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Маркачёвой Анастасии Сергеевны (кв.59) председателем совета МКД.	95,38%	1,59%	3,03%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Маркачёву Анастасию Сергеевну (кв.59) председателем совета МКД.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 3 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет	93,96%	3,01%	3,03%

провайдеры) и утверждение условий таких договоров.			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 3 квартала 92 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;			
б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
в) о текущем ремонте общего имущества;			
г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	92,37%	4,60%	3,03%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).	84,31%	7,75%	7,94%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.).			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,97%	0%	3,03%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	96,97%	0%	3,03%

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 59

Дата 29.08.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 44

Дата 29.08.2022