

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 29 мрн, Дом № 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	706458,58	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 256 969,33	
8	- за содержание дома	руб.	1 256 969,33	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 274 236,34	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 270 336,34	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	567 777,76	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	718 495,48	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 133 789,03		
Текущий ремонт		25 060,58		
Услуги по управлению		127 423,63		
ИТОГО		1 286 273,24		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			241 454,88
Уборка придомовой территории	В течение месяца			295 139,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			171 159,06
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			42 118,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			90 695,20
Обслуживание погодоуведомляющего оборудования	По графику			17 936,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 880,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			25 416,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			25 416,36
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			36 309,00
Дезоуборка подвала	Раз в год			3 420,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			34 605,69
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			52 350,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 975,85
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 332,93
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			300,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев и смета с газонов)	По мере необходимости			3 192,91
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (Замена крана шарового под приварку ИТП№3)				19 962,38
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (гос.поверка))				1 905,29
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			127 423,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Информация о предоставлении коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	41
52	Направлено заявлений в суд	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	134 288,84

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 13:11:22