

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
**собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Ангарск, 271 квартал, дом 2**

г. Ангарск

«27» марта 2016г.

Место проведения общего собрания собственников	во дворе многоквартирного дома 2 271 квартала г. Ангарска
Форма общего собрания собственников	Очно - заочное голосование
Сроки проведения голосования	с 06.03.2016 (18 - 00ч. местного времени) по 27.03.2016 (19-00ч. местного времени)
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	27.03.2016 (19-00ч. местного времени)
Инициатор проведения общего собрания	собственник жилого помещения № 36
Общая площадь жилых помещений	2 712,49 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов	2 712,49 голосов
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 271 кв/л, 2 д., 36 кв.
Начало подсчета голосов	27.03.2016 в 19.00 час.
Окончание подсчета голосов:	27.03.2016 в 20.45 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 137,87 кв.м. или 2 137,87 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 78,81 % (что составляет 2 137,87 голосов) Кворум имеется	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: ***Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.***

2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 271 квартал, дом 2, квартира 36.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 137,87	100

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 271 квартал, дом 2, квартира 36.*

3. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на ~~первых~~ этажах каждого подъезда МКД.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.*

4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:

-36кв.,

12кв.

-5кв.,

1-15кв.,

а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:*

1-36кв.,

12кв.,

1-5кв.,

1-15кв.,

а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).

5. Выбрать Председателем Совета МКД .....-36кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

	собственников	
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Выбрать Председателем Совета МКД 36 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.**

6. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.**

7. Расторгнуть и отказаться от исполнения договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), а так же с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в случае если заключенный договор имеется, в одностороннем порядке.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2080,47	97,32
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Расторгнуть и отказаться от исполнения договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542), а так же с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в случае если заключенный договор имеется, в одностороннем порядке.**

8. Выбрать и утвердить способ управления – управление управляющей организацией.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 137,87	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: **Выбрать и утвердить способ управления – управление управляющей организацией.**

9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших	% от принявших участие в общем

	<i>участие в общем собрании собственников</i>	<i>собрании собственников</i>
ЗА	1980,39	92,64
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,08	4,68

**Принято решение:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

10. Выбрать Председателя Совета МКД (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1980,39	92,64
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,08	4,68

**Принято решение:** *Выбрать Председателя Совета МКД (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

11. Утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно выбранного размера платы. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: **9 руб. 33 коп.** с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, а также дополнительно ТКО в размере 35,00руб. с проживающего человека.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2002,87	93,69
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,60	3,63

**Принято решение:** *Утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно выбранного размера платы. Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере: 9 руб. 33 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, а также дополнительно ТКО в размере 35,00руб. с проживающего человека.*

12. Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с согласования с Председателем Совета МКД от имени собственников:

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
- 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.

	<i>Кол-во голосов принявших</i>	<i>% от принявших участие в общем</i>
--	---------------------------------	---------------------------------------

	<i>участие в общем собрании собственников</i>	<i>собрании собственников</i>
ЗА	1980,39	92,64
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,08	4,68

**Принято решение:** Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с согласования с Председателем Совета МКД от имени собственников:

- 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
- 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
- 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами.

13. Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2002,87	93,69
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,60	3,63

**Принято решение:** Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатирования в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

14. Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1862,55	87,12
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	217,92	10,19

**Принято решение:** Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

15. Установить размер платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) для установки и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер) в размере 200 руб. за 1 кв.м. в мес. без НДС.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

ЗА	2002,87	93,69
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,60	3,63

**Принято решение:** Установить размер платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) для установки и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер) в размере 200 руб. за 1 кв.м. в мес. без НДС.

16. Установить размер платы за использование мест общего пользования (подвалы, цокольные этажи, чердаки, колясочные, и т.д.), а так же земельного участка из расчета 1 кв.м. = 100 руб. в мес. без НДС.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1862,55	87,12
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	217,92	10,19

**Принято решение:** Установить размер платы за использование мест общего пользования (подвалы, цокольные этажи, чердаки, колясочные, и т.д.), а так же земельного участка из расчета 1 кв.м. = 100 руб. в мес. без НДС.

17. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора управления МКД передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1980,39	92,64
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,08	4,68

**Принято решение:** Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора управления МКД передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).

18. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть денежные средства оплаченные собственниками МКД на счет ООО «ЖилКом» (неосновательное обогащение) по состоянию на день расторжения договора управления МКД по многоквартирному дому в течении 15

календарных дней со дня расторжения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2080,47	97,32
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**Принято решение:** *Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть денежные средства оплаченные собственниками МКД на счет ООО «ЖилКом» (неосновательное обогащение) по состоянию на день расторжения договора управления МКД по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней со дня расторжения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.*

19. Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2002,87	93,69
ПРОТИВ	57,40	2,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	77,60	3,63

**Принято решение:** *Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.*

Протокол составлен на 7(семи) листах в 3 (трех) экземплярах.

Инициатор собрания