

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 30
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2830,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	509 508,00	485 143,68
1.1	Содержание жилья	492 524,40	464 386,28
1.2	Текущий ремонт	16 983,60	20 757,40

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	471 613,89
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	75 746,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	115 148,81
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 831,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 247,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 264,94
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	119 713,38
	Вознаграждение управляющей компании	51 200,79
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 386,05
	Аварийное обслуживание	10 529,85
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 491,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 888,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	11 888,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 698,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 993,75
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	251,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 024,39
	Доставка песка	1 275,00

	Замена аварийного шарового крана в ИТП-1	7 749,39
	Всего	480 638,28

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-197 341,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	485 143,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	480 638,28
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-192 835,62

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 000,56	846,59	
4.2	Эл/эн на СОИ	34 184,09	23 388,19	33 846,53
4.3	ХВС на СОИ	416,58	1 194,08	
4.4	Водоотведение на СОИ	839,14	1 435,35	4 753,16

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	3	

Директор



Торбеев Д.В.