

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 8

г. Ангарск

«22» ноября 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4599,9 кв.м.
Общее количество голосов	4599,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 60
Период проведения собрания	с «26» октября 2018 года по «21» ноября 2018 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

Всего участвовало в голосовании: 2540,5 кв.м. или 2540,5 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **55,23 %** (что составляет **2540,5 голоса**)

**Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.**

частный жилищный фонд:	55,23 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>55,23 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 60

2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 24

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:

5.1. 14 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 86 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. 22 рубля 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 86 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 8 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 72 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 60	92,3 %	4,2 %	3,5 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 60</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 24	95,8 %	4,2 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				

**Выборать председателем собрания собственника помещения № 24****Вопрос № 3:**

	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	95,3 %	4,7 %	0%

**Решили по вопросу № 3:**

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %**

**Вопрос №4.:**

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	92,4 %	4,8 %	2,8 %

**Решили по вопросу № 4.:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

**Вопрос № 5.1.:**

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 86 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)	4,1 %	95,9 %	0 %

**Решили по вопросу № 5.1.:**

**По данному вопросу решения не принято**

**Вопрос № 5.2.:**

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 22 рубля 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 86 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 2 рубля 00 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием	2,9 %	97,1 %	0 %

периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)			
<b>Решили по вопросу № 5.2.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 6.:</b>			
	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	36,5 %	60 %	3,5 %
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	33,6 %	62,9 %	3,5 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60 Курнышова Павла Александровича	63 %	32,1 %	4,9 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 8 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60 Курнышова Павла Александровича</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 8 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	92,2%	7,8 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 8 микрорайона 7а г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержалось

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 72 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	56,1 %	31,4%	12,5 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 72 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	54%	46 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	95,1 %	3,5 %	1,4%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 24 /

**Секретарь собрания:** собственник пом. №60 /