

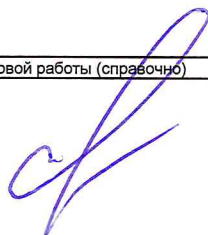
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	214 427.81	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	833 761.08	
8	- за содержание дома	руб.	510 404.34	
9	- за текущий ремонт	руб.	323 356.74	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	862 022.72	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	756 422.72	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 600.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 076 450.53	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	232 606.73	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		474 287.38		
Текущий ремонт		283 354.15		
Услуги по управлению		86 202.27		
ИТОГО		843 843.80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка придомовой территории (дополнительная)				6 412.00
Уборка лестничных клеток	По графику			72 393.36
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 131.16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			37 746.58
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 033.74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 099.80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			30 260.28
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			19 116.96
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 105.26
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			22 664.76
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			85 397.76
Техосмотр кровли				39 814.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 834.62
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 809.56
Уборка придомовой территории	По графику			101 313.74
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (35 шт.)				36 544.86
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				3 950.81
Установка окон ПВХ (в подъездах №1-6)				16 300.00
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				2 392.60
Замена почтовых ящиков (в подъездах №1,5 - 12 шт.)				18 016.76
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				600.27
Ремонт поверхностный бетонной отмстки (9,02 м2)				12 481.38
Ремонт асфальтобетонного покрытия (44,5 м2)				80 000.00
Устройство искусственной дорожной неровности (9 м2)				73 378.02
Устройство кладовой (в подъезде №6)				9 378.65
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				25 820.44
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №96,100 - 6 м.п.)				4 490.36
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			86 202.27
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		36
52	Направлено исковых заявлений	ед.		6

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	15 119.70
----	--	------	-----------

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:31:40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»