

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ООО «ЖилКом»**

\_\_\_\_\_  
**Распутин К.А.**

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
5-эт 94 квартал дом 3а/3б**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	<b>6,30</b>		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	1,84	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2,
Уборка придомовой территории	1,93	Подметание летом 1 раз в девять суток.  Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки  Уборка мусора на контейнерных площадках:  1 раз в сутки  Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток  Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки  Выкашивание газонов – 2 раза в год  Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1  Ч.1 п. 4.2,  4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.  Ч.2 р.3  п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8  п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,46	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и	По факту

		праздничные дни	
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,53</b>		По договору
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		По договору
<b>4. Ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>		По факту
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>7,95</b>		
<b>6. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>0,89</b>		
<b>7. Всего</b>	<b>8,84</b>		