

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 6**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3867,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	770 571,03	749 003,16
1.1	Содержание жилья	647 672,97	631 408,55
1.2	Текущий ремонт	100 818,06	97 089,61
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	22 080,00	20 505,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>663 834,14</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 493,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	192 253,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 431,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 967,27
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 744,10
	Вознаграждение управляющей компании	102 320,85
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 106,52
	Аварийное обслуживание	14 387,10
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 205,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 243,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 387,12
	Диспетчерское обслуживание	16 243,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 050,49
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>73 519,65</b>
	Доставка земли	6 000,00
	Замена аварийного шарового крана в ИТП	10 266,46
	Чистка, промывка ливневой канализации	57 253,19
	<b>Всего</b>	<b>737 353,79</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-871 138,00
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	749 003,16
3.3.	Выполнено работ в течение года	737 353,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-859 488,63

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	67 333,22	73 657,84	90 620,44
4.2	Эл/эн на СОИ	105 407,53	106 929,70	25 348,56
4.3	Водоотведение на СОИ	50 735,26	58 705,51	25 250,69
4.4	ХВС на СОИ	29 161,48	33 914,70	38 894,33

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	22	3	43 498,47

Директор

  
Торбеев Д.В.