

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 14
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3601,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	839 678,20	851 300,49
1.1	Содержание жилья	629 271,64	639 177,81
1.2	Текущий ремонт	104 266,56	105 982,68
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	106 140,00	106 140,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	622 714,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 882,31
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	193 838,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 802,57
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 938,21
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	138 706,83
	Вознаграждение управляющей компании	85 301,44
	Аварийное обслуживание	13 397,97
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 609,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 126,72
	Диспетчерское обслуживание	15 126,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 984,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	247 349,91
	Приобретение и установка металлических противопожарных дверей на 2 и 3 этажах	235 022,30
	Замена прибора отопления в жилом помещении №202	12 327,61
	Всего	870 064,77

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-854 540,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	851 300,49
3.3.	Выполнено работ в течение года	870 064,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-873 304,66

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 728,20	2 134,63	
4.2	Водоотведение на СОИ	1 206,00	1 528,13	6 467,77
4.3	ХВС на СОИ	598,26	526,98	
4.4	Эл/эн на СОИ	8 803,77	7 775,95	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	89	25	59 261,05

Директор

 Торбеев Д.В.