

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 19
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	391 221,99	392 763,48
1.1	Содержание жилья	361 223,43	362 761,37
1.2	Текущий ремонт	28 198,56	28 502,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	393 833,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	39 620,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	50 328,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 852,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 495,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	28 198,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 760,14
	Вознаграждение управляющей компании	55 731,87
	Аварийное обслуживание	9 280,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 490,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	12 492,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 569,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 133,12
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	91 168,42
	Изготовление, установка ограждения	79 625,00
	Изготовление и установка металлического поручня под.№1	2 229,81
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	412,50
	Установка предохранительного клапана	8 901,11
	Всего	485 002,15

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-12 100,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	392 763,48

3.3.	Выполнено работ в течение года	485 002,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-104 339,22

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 346,44	4 743,25	36 362,88
4.2	Эл/эн на СОИ	38 293,81	45 029,42	3 875,17
4.3	Обращение с ТКО	115 648,40	118 581,49	116 382,27
4.4	ХВС на СОИ	899,85	1 524,35	
4.5	Водоотведение на СОИ	8 908,25	8 956,94	8 318,16

Директор

Торбеев Д.В.