

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 6

г. Ангарск

«28» февраля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» января 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» января 2024 г. по «28» февраля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Щеголева Юлия Дмитриевна Помещение № 86 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/055/2011-266 от 07.12.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Первалова Анна Анатольевна Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-17/2003-109 от 21.06.2003
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5863 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	65,46 % (3837,92 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 523  
" 05 " 03 2024 г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв. № 86) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Переваловой Анны Анатольевны (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Черкунов Денис Сергеевич (кв.1)  
Астафьева Анна Николаевна (кв.23)  
Шальгина Надежда Николаевна (кв.43)  
Скориков Юрий Викторович (кв.71)  
Худякова Ирина Александровна (кв.97)  
Фалалеева Галина Анатольевна (кв.107)  
Перевалова Анна Анатольевна (кв.48)  
Щеголева Юлия Дмитриевна (кв.86)
6. Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв.86) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 7.3.о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв. № 86) председателем данного общего собрания.		<b>97,63%</b> от принявших участие	<b>1,18%</b> от принявших участие	<b>1,19%</b> от принявших участие

<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Щеголеву Юлию Дмитриевну (кв. № 86) председателем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Переваловой Анны Анатольевны (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.	<b>98,81%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,19%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Перевалову Анну Анатольевну (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>98,81%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,19%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Черкунов Денис Сергеевич (кв.1) Астафьева Анна Николаевна (кв.23) Шальгина Надежда Николаевна (кв.43) Скориков Юрий Викторович (кв.71) Худякова Ирина Александровна (кв.97) Фалалеева Галина Анатольевна (кв.107) Перевалова Анна Анатольевна (кв.48) Щеголева Юлия Дмитриевна (кв.86)	<b>98,81%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,19%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Черкунов Денис Сергеевич (кв.1) Астафьева Анна Николаевна (кв.23) Шальгина Надежда Николаевна (кв.43) Скориков Юрий Викторович (кв.71) Худякова Ирина Александровна (кв.97) Фалалеева Галина Анатольевна (кв.107) Перевалова Анна Анатольевна (кв.48) Щеголева Юлия Дмитриевна (кв.86)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Щеголевой Юлии Дмитриевны (кв.86) председателем Совета многоквартирного дома.	<b>98,81%</b> от принявших участие	<b>1,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 6:**

**Выбрать Щеголеву Юлию Дмитриевну (кв.86) председателем Совета многоквартирного дома.**

**Вопрос № 7:**

	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	<b>98,81%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,19%</b> <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>98,70%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,30%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	<b>64,68%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0,78%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>

**Решили по вопросу № 7:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:**

- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- о текущем ремонте общего имущества;

**Вопрос № 8:**

	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	<b>62,97%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,49%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>

**Решили по вопросу № 8:**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)**

**Вопрос № 9:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>

**Решили по вопросу № 9:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении**

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 86 Иванов / Иванова И.И. /  
Дата 28.02.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 48 Петрова / Петрова А.А. /  
Дата 28.02.2024