

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2018 по 30.04.2019, расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 104 (5-эт. без мусоропровода) S = 4 325,20 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|--|--------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,98 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | 1,45 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 недели; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (сентябрь-октябрь) |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период | 3,65 | Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 3 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; сдвигка и подметание при снегопаде подходов к подъезду и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости |
| Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепловодоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,39 | По мере необходимости 2 раза в год |

| | | |
|---|--------------|---|
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | 2 раза в год |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ | 0,31 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак | 0,01 | Ежемесячно |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп) | 0,48 | Постоянно |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,01 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 0,00 | |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,36 | По договору |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | 0,52 | По договору |
| 5. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения | 1,69 | По факту |
| 6. Итого прямые затраты | 11,55 | |
| 7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,28 | |
| 8. Всего | 12,83 | |