

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

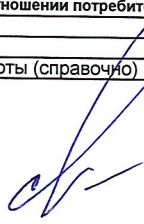
МКД: 6 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210151,36	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	938 467,68	
8	- за содержание дома	руб.	832 948,46	
9	- за текущий ремонт	руб.	105 519,22	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	938 950,47	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	923 360,42	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	10190,05	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	728 799,11	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 924,60	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		733 778,61		
Текущий ремонт		19 050,05		
Услуги по управлению		93 895,05		
<b>ИТОГО</b>		<b>846 723,71</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>			<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>
<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>			<b>Стоимость работ</b>	
Обслуживание электроустановок жилых домов			Ежемесячно	33 156,84
Аварийное обслуживание			Круглосуточно	17 959,92
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования			Ежемесячно	7 627,01
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования			Ежемесячно	34 072,50
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения			Ежемесячно	6 907,68
Тех. обслуживание вент. каналов			По графику	24 176,88
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования			Ежемесячно	32 476,86
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления			Раз в год	1 760,58
Обслуживание ВДГО			По графику	20 305,00
Обслуживание ОДПУ			Ежемесячно	28 658,40
Гидравлическая промывка сетей отопления			Раз в год	4 393,22
Расходы по диспетчеризации			Круглосуточно	24 176,88
Уборка придомовой территории			В течение месяца	158 521,03
Услуги спецтехники (вывоз листвы)			По мере необходимости	537,17
Услуги автовышки (очистка кровли)			По мере необходимости	1 200,00
Уборка лестничных клеток			В течение месяца	148 515,12
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов			В течение месяца	189 333,52
Обработка деревьев от насекомых			По мере необходимости	1 400,00
Услуги автовышки (герметизация м/панельных швов, оконных откосов, козырьков на подъездах)			По мере необходимости	2 750,00
Доставка песка			По мере необходимости	1 560,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (№2.6.10.14)				13 340,05
Вознаграждение управляющей компании			Ежемесячно	93 895,05
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	28
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	4
		руб.	133 176,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:10:37