

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 – дом 21

25 сентября 2015г.

г. Ангарск

В период с 26 августа 2015г. по 25 сентября 2015г. в форме заочного голосования по инициативе кв.37, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2982,2	кв.м.
Общее количество голосов	2982,2	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 1584,9 кв.м. или 1584,9 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,5 % (что составляет 52,5 % голосов)		
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Определение места размещения принятых собственниками решений.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
12. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги.
13. Выбор членов Совета дома.
14. Выбор председателя Совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
1	Выбор председателя собрания: собственник помещения № 7	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания: собственник помещения №37	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №37			
Вопрос № 3:			
Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов			
Вопрос №4:			
Определение места хранения документов, касающихся проведению общего собрания и его результатов: ООО «ЖилКом»	96,7 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Определить местом хранения документов, касающихся проведению общего собрания и его результатов - ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 5:			
Определение места размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.			
Вопрос № 6:			
Расторжение договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).			
Вопрос № 7:			
Утверждение способа управления многоквартирным домом: управления многоквартирным домом управляющей организацией.	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.			
Вопрос № 8:			
Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом: ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 9:			
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 10:			
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 11,12 рублей с 1 м ²	96,7 %	0%	3,2 %
Решили по вопросу № 10:			

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 11,12 рублей с 1 м²

Вопрос № 11:

Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: собственник помещения № 7	96,7 %	0 %	3,2 %
--	--------	-----	-------

Решили по вопросу № 11:

Выбрать собственника помещения № 7 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 12

Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	100 %	0%	0%
---	-------	----	----

Решили по вопросу № 12:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 13

Выбор членов Совета МКД, в составе: _____, кв. 5, _____ кв.25/26, _____, кв.4, _____, 7 кв., _____, кв.47	96,7 %	3,2 %	0 %
--	--------	-------	-----

Решили по вопросу № 13:

Выбрать членов Совета МКД, в составе: 1 _____, кв. 5, _____, кв.25/26, _____, кв.4, _____, 7 кв., _____, кв.47

Вопрос № 14

Выбрать председателем Совета дома кв.4, и наделить ее полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ	100%	0%	0%
---	------	----	----

Решили по вопросу № 14:

Выбрать председателем Совета дома _____, кв.4 и наделить ее полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания