

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2640,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	163 698,65	337 632,72
1.1	Содержание жилья	110 892,64	286 465,12
1.2	Текущий ремонт	52 806,01	51 167,60

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	405 825,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 517,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	125 757,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 231,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 505,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 148,57
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	88 031,65
	Вознаграждение управляющей компании	44 391,60
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	950,00
	Аварийное обслуживание	9 821,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 841,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 089,32
	Диспетчерское обслуживание	11 089,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 515,17
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 850,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	85,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	98 868,42
	Замена аварийного шарового крана	8 599,26
	Замена аварийных сборок на стояках отопления, подвальное помещение	90 269,16
	Всего	504 694,15

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-750 678,89
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	337 632,72
3.3.	Выполнено работ в течение года	504 694,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-917 740,32

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	42 948,13	45 910,24	25 075,06
4.2	Эл/эн на СОИ	-33 000,54	15 875,36	668,34
4.3	ГВС на СОИ	-10 380,92	1 190,77	
4.4	Водоотведение на СОИ	40 522,28	43 306,89	14 404,04

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	4	31 128,38

Директор

Торбеев Д.В.