

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94586,83	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	951 921,96	
8	- за содержание дома	руб.	846 234,48	
9	- за текущий ремонт	руб.	105 687,48	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	887 781,18	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	887 770,05	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	11,13	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 750,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	793 194,35	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 179,91	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
			746 165,25	
Содержание жилья			103 430,89	
Текущий ремонт			88 778,12	
Услуги по управлению			938 374,26	
ИТОГО				
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			188 394,42
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 156,84
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			148 515,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			148 017,11
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости			12 241,09
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 959,92
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 907,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 176,88
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 176,88
Обслуживание ВДГО	По графику			19 655,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			61 053,51
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 589,58
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 296,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 273,32
Акарицидная обработка	По мере необходимости			1 400,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			267,50
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков под.4)				11 701,94
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы черемуха)				5 913,30
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт под. 4)				84 148,15
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			88 778,12
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

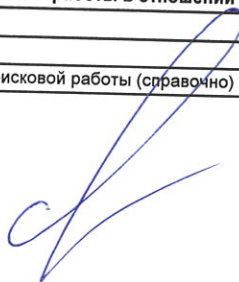
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0,00
		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	38
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (срочно)	ед	2
		руб.	76 568,57

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 8:19:19