

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 13
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	691 644,35	683 287,56
1.1	Текущий ремонт	158 821,33	169 188,03
1.2	Содержание жилья	531 023,02	512 449,53
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	577 191,77
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 550,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 144,94
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 184,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 656,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	147 693,29
	Вознаграждение управляющей компании	76 963,47
	Аварийное обслуживание	13 299,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 935,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 460,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	17 902,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 115,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	56 447,70
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	28 026,11
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 200,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 375,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	16 000,00
	Всего	605 217,88

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-74 470,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	683 287,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	605 217,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	3 598,96

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	402,98	1 130,25	-2 302,27
4.2	Водоотведение на СОИ	8 794,19	8 607,41	8 795,04
4.3	ГВС на СОИ	11 405,40	12 315,31	15 215,51
4.4	Вознаграждение Совета МКД	10 741,43	8 867,73	
4.5	Эл/эн на СОИ	46 646,36	50 862,02	57 268,43

Директор

Торбеев Д.В.

