

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 239.04	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678 986.04	
8	- за содержание дома	руб.	678 986.04	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	716 519.45	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	713 906.58	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00	
16	- прочие поступления	руб.	560.87	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530 280.41	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 498.63	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		757 295.97		
Текущий ремонт		99 831.12		
Услуги по управлению		71 651.95		
ИТОГО		928 779.04		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			279.48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 299.33
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 211.89
Уборка придомовой территории	По графику			149 194.47
Уборка лестничных клеток	По графику			134 367.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			105 343.73
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			30 296.56
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			25 265.67
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			1 022.77
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 423.67
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 243.82
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			116 335.83
Подготовка к гос. поверки	По графику			4 501.97
Поверка расходомера	По графику			3 200.00
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 534.38
Обслуживание ОДПУ	По графику			22 298.04
Обслуживание ВДГО	По графику			20 134.64
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 300.00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			69 688.92
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъездах №1-5)				17 031.96
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,51 м3)				8 072.07
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (10 м2)				9 555.50
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (173 м)				10 996.07
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (1,87 м3)				26 977.81
Смена покрытия козырька из поликарбоната (над подъездом №2)				2 930.78
Тепловой пункт замена прибора учета (в ТУ - 3 шт.)				2 290.13
Замена линий подвального освещения (130 м.п.)				21 976.80
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			71 651.95
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	32
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	46 844.40

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:55:14

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»