

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖилКом"

К.А.Распутин



Перечень и периодичность работ и услуг с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 7 микрорайон дом Б с 01.01.2014 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Уборка лестничных площадок и маршей	0,89	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних двух этажей - 2 раза в неделю. Мытье лестничных клеток с периодической сменой моющего раствора - 1 раз в месяц. Влажное протирание панелей, окон, перилл с периодической сменой моющего средства - 2 раза в год	МДК 2-02.01-1 п.4.2.1.5 п.4.2.1.6 п.4.2.1.7
Уборка придомовой территории	1,67	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона - 2 раза в год, случайного мусора - 1 раз в трое суток. Очистка урн - 1 раз в трое суток. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки. Выкашивание газонов - 2 раза за сезон. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада - 1 раз в три дня. Сдвигка и подметание снега при снегопаде - 1 раз в сутки. Очистка территории от уплотненного снега. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами. Посыпка территории песком во время гололеда. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	МДК 2-02.01-1 п.2.2.1.1, 2.2.1.7, 2.2.1.4, 2.2.1.2, 2.2.1.9, 2.2.1.11, 2.2.1.19, 2.2.1.20, 2.2.1.24, 2.2.1.28
2. Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования		Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ - по окончании отопительного сезона.	МДК 2-02.01-2 п.2.2.1.1, п.2.2.1.2, п.2.2.2.1, п.2.2.2.2

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ	Обосновань
	0,59	<p>Расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ. Пробная топка, испытание системы отопления - начало отопительного сезона</p> <p>Ликвидация воздушных пробок в стояках - по мере необходимости</p> <p>Мелкий ремонт теплоизоляции - при проведении технического осмотра</p> <p>Устранение течи в трубопроводах, приборах и стояках - 1 сутки</p> <p>Промывка системы отопления гидравлическим способом - 1 раз в 3 гола</p> <p>Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, система отопления: проведение технического осмотра, проверка неисправности, устранение мелких неисправностей: регулировка и набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, уплотнение сгонов, ревизия и очистка от накипи запорной арматуры - при проведении технического осмотра</p>	
3.Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2,31	<p>ремонт и покраска цоколя - по мере выявления</p> <p>Восстановление и ремонт поврежденных участков отмостки - по мере выявления</p> <p>Герметизация панельных швов и трещин стеновых панелей - по мере выявления</p> <p>ремонт и восстановление козырьков над подъездами - по мере выявления</p> <p>ремонт подъездов - при согласовании плана на текущий год</p> <p>Утепление и прочистка дымоотвентиляционных каналов - 1 раз в 3 гола</p> <p>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования - по мере необходимости</p>	в соответствии с дефектными ведомостями, согласованными с членами совета дома

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ	Обоснование
		Установка, замена и восстановление работоспособности систем центрального отопления, водоснабжения, канализации (в местах общего пользования) - по мере необходимости	
		Прочие работы - выявленные в при эксплуатации МДК	
4.Аварийное обслуживание	0,18	Постоянно с 17:00 до 8:00, выходные и праздничные дни - круглосуточно	в соответствии с договором
5.Дератизация, дезинфекция	0,03	1 раз в год	в соответствии с договором
6.Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания	0,12	По мере необходимости	в соответствии с договором
7.Обслуживание ОДПУ (без поверки и ремонта)	0,5	постоянно	в соответствии с договором
8.Обслуживание и ремонт электроустановок	0,45	постоянно	в соответствии с договором
9.Вывоз твердых бытовых отходов	1,41	постоянно	в соответствии с договором
Итого прямых затрат	8,15		
Управленческие расходы (10% от размера платы за содержание жилья)	0,91		
Итого размер платы за содержание и ремонт жилья	9,06		

Акты и сметы на выполненные работы обязательно подписываются членами совета дома, и только после этого работа считается выполненной и принимается к оплате.

Согласовано:

Председатель совета дома

Члены совета дома:

Согласовано на 2015 год.

