

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 278 квартал – дом 3

г. Ангарск

«13» октября 2014 г.

В период с «01» октября 2014г. по «12» октября 2014г. в форме заочного голосования по инициативе кв. 19, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 3.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2797,7 кв.м.
Общее количество голосов	2797,7 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
В данном случае расчет количества голосов рассчитывается по следующему образцу: за 1 голос принимаем 1 кв.м. жилой (нежилой) площади.	
Всего участвовало в голосовании: 1719,32 кв.м. или 1719,32 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 61,45 % (что составляет 61,45% голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 3635

" 22 " 10 2014г.

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания;
3. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписания протокола подсчёта голосов;
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
6. Определение места размещения принятого собственниками решения;
7. Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 3 278 квартала – _____, кв. 19;
8. Прекратить полномочия членов совета многоквартирного дома № 3 278 квартала
9. Выбор членов совета многоквартирного дома № 3 278 квартала;
10. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
11. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ;
12. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 170Д/06 от 01.01.2006г., заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН3801068542);
13. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
14. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
15. Заключить договор управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
16. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977);
17. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 278 квартала г. Ангарска;
18. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2014г. по 01.11.2015г.
19. Принять установленные в многоквартирном доме № 3 278 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель общедомовое имущество;
20. Выбор обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями
21. Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1719,32 % собственников.

п/п №	Вопросы для голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания – , 11 кв.	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
2.	Избрать секретарем внеочередного общего собрания - кв. 19	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
3.	Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписания протокола подсчёта голосов	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
4.	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы	1686,42 голосов (98,09 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	32,90 голосов (1,91 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
5.	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск 278-3-11	1686,42 голосов (98,09 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	32,90 голосов (1,91 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
6.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на досках объявлений на 1 этаже данного многоквартирного дома	1686,42 голосов (98,09 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	32,90 голосов (1,91 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
7.	Прекратить полномочия председателя совета	1644,90	74,42	0 голосов

	многоквартирного дома № 3 278 квартала – ; кв. 19	голосов (95,67 % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (4,33 % от принявших участие в общем собрании собственников)	(0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Прекратить полномочия членов совета многоквартирного дома № 3 278 квартала	1577,30 голосов (91,74% от принявших участие в общем собрании собственников)	142,02 голосов (8,26 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Выбрать членами совета многоквартирного дома № 3 278 квартала: ✓ 48кв., ✓ 53кв., ✓ 27кв., 19кв., 11кв.	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома – 11кв.	1686,42 голосов (98,09 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	32,90 голосов (1,91 % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 170Д/06 от 01.01.2006г., заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН3801068542)	1549,42 голосов (90,12 % от принявших участие в общем собрании собственников)	33,10 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников)	136,80 голосов (7,95% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в	0 голосов (0 % от принявших участие в общем	0 голосов (0 % от принявших участие в общем

		общем собрании собственников)	собрании собственников)	собрании собственников)
14.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1525,88 голосов (88,75 % от принявших участие в общем собрании собственников)	193,44 голосов (11,25 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Заключить договор управления многоквартирным домом № 3 278 квартала г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
16.	48кв., 53кв., 27кв., 19кв., 11кв. уполномоченными представителями собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
17.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 278 квартала г. Ангарска	1543,59 голосов (89,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	175,73 голосов (10,22 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
18.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2014г. по 01.12.2015г. в размере: 13,52 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО	170,25 голосов (9,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1549,07 голосов (90,10 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	14,08 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

		ов)	собственник ов)	ов)
	14,34 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
	14,9 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	1719,32 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
19.	Принять установленные в многоквартирном доме № 3 278 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель общедомовое имущество	1565,97 голосов (91,10 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	153,35 голосов (8,90 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
20.	Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом»	104,40 голосов (6,07 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	1614,92 голосов (93,93 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
	АО ООО «Иркутскэнергосбыт»	1602,28 голосов (93,19 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	117,04 голосов (6,81 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)
21.	Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями	1635,17 голосов (95,11 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	84,15 голосов (4,89 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников ов)

права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)

По 17 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 278 квартала г. Ангарска

По 18 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Решение не принято

По 19 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять установленные в многоквартирном доме № 3 278 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель

По 20 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями – АО ООО «Иркутскэнергосбыт»

По 21 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания