

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 3**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 232 668,08	1 215 273,53
1.1	Содержание жилья	967 398,60	949 772,35
1.2	Текущий ремонт	259 869,48	249 499,18
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	16 002,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 047 569,65</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	123 295,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	271 250,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	26 556,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	31 298,18
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	270 583,35
	Вознаграждение управляющей компании	143 993,68
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 064,33
	Аварийное обслуживание	24 659,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 195,10
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 488,00
	Диспетчерское обслуживание	33 195,10
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 484,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	55 200,51
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ремонтные работы)	2 305,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>87 263,62</b>
	Замена циркуляционного насоса	61 609,32
	Устройство козырька над балконом кв. 139	8 000,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	<b>Всего</b>	<b>1 134 833,27</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-998 556,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 215 273,53

3.3.	Выполнено работ в течение года	1 134 833,27
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-918 116,39

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп.работы		356,32	
4.2	ГВС на СОИ	85 323,48	71 403,27	88 931,17
4.3	Эл/эн на СОИ	102 229,69	107 364,06	81 888,33
4.4	Водоотведение на СОИ	13 229,48	11 983,66	12 974,16
4.5	ХВС на СОИ	6 486,05	5 902,68	14 639,16

Директор



Торбеев Д.В.