

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	812 945,95	837 699,59
1.1	Текущий ремонт	109 397,68	105 119,07
1.2	Содержание жилья	650 721,17	680 353,42
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	52 827,10	52 227,10

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	688 812,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	106 587,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 791,27
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 876,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 507,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	155 961,24
	Вознаграждение управляющей компании	112 554,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 072,76
	Аварийное обслуживание	14 139,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 190,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 033,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	19 033,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 263,97
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	135 506,36
	Ремонт подъезда №3	105 802,43
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 100,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Монтаж ограждения	15 827,53
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	608,37
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 435,97

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	550,00
	Всего	824 318,92

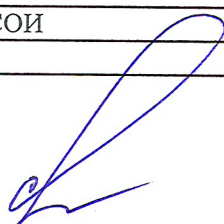
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-722 312,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	837 699,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	824 318,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-708 931,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	99 368,82	83 522,84	112 315,46
4.2	Целевой взнос на доп.работы		194,04	
4.3	ХВС на СОИ	68 318,30	56 796,49	85 775,98
4.4	Водоотведение на СОИ	8 747,06	7 537,85	7 875,84
4.5	Эл/эн на СОИ	136 164,34	120 176,33	108 800,33

Директор



Торбеев Д.В.