

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 29 мрн, Дом №7

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                   |   |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                   |   |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |   |                              |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 112308,48                    |   |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 798 167,65                   |   |                        |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 798 167,65                   |   |                        |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 931 098,51                   |   |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.  | 788 436,18                   |   |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 142 662,33                   |   |                        |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 043 406,99                 |   |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 29 557,15                    |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья  |   | 799 580,20  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт  |   | 180 274,09  |                              |   |                        |
| Услуги по управлению  |   | 93 109,85   |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>1 072 964,14</b>                                 |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>   |   |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  |   | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Уборка лестничных клеток  |   | В течение месяца                                    |                              |   | 197 124,00             |
| Уборка придомовой территории  |   | В течение месяца                                    |                              |   | 220 149,51             |
| Услуги автовышки (очистка кровли)   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 3 783,33               |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  |   | В течение месяца                                    |                              |   | 99 350,52              |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 13 179,66              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 5 281,74               |
| Аварийное обслуживание  |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 20 500,92              |
| Расходы по диспетчеризации  |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 27 597,36              |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   |   | Ежемесячно  |                              |   | 37 847,76              |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений |   | Ежемесячно  |                              |   | 7 884,96               |
| Тех. обслуживание вент. каналов   |   | По графику  |                              |   | 27 597,36              |
| Обслуживание ОДПУ   |   | Ежемесячно  |                              |   | 60 539,04              |
| Дезобработка подвала  |   | Раз в год   |                              |   | 2 055,00               |
| Обслуживание ВДГО   |   | По графику  |                              |   | 23 800,00              |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 7 312,81               |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 9 801,56               |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 35 774,67              |
| Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 096,31               |
| Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 5 795,51               |
| Услуги автовышки (ремонт в/ст трубы)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 825,00                 |
| Доставка песка  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 2 400,00               |
| Доставка земли  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 2 210,00               |
| Ремонт штукатурки цоколя (штукатурка)   |   |   |                              |   | 9 534,19               |
| Ремонт поверхностный бетонной отмстки   |   |   |                              |   | 8 982,44               |
| Ремонт крылец (подъезд № 3)   |   |   |                              |   | 17 562,25              |
| Замена обратного клапана (Ремонт ИТП № 2)   |   |   |                              |   | 2 554,69               |
| Установка окон ПВХ (подъезд № 2)  |   |   |                              |   | 101 120,00             |
| Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (подвал № 3)   |   |   |                              |   | 5 095,11               |

|   |  |  |      |           |
|---|--|--|------|-----------|
| Система водоотведения смена трубопровода<br>пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (в<br>подвальном помещении № 3) |  |  |      | 8 170,46  |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета<br>(ИТП № 2 для гос. проверки)                                     |  |  |      | 1 951,48  |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета<br>(в ИТП № 3 для гос. проверки)                                   |  |  |      | 1 957,08  |
| Тепловой пункт смена приварной запорной<br>арматуры Ду 80 (ИТП № 1,3-задвижка д 80 мм)                            |  |  |      | 11 019,57 |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно   |  |      | 93 109,85 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                             |  |  |      |           |
| 27  | Количество поступивших претензий   |  | ед.  |           |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   |  | ед.  |           |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |  | ед.  |           |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   |  | ед.  |           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |  |      |           |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |  | руб. |           |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |  | руб. |           |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |  | руб. |           |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |  | руб. |           |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |  | руб. |           |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |  | руб. |           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>              |  |  |      |           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                              |  |  |      |           |
| 47  | Количество поступивших претензий   |  | ед.  |           |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   |  | ед.  |           |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |  | ед.  |           |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   |  | руб. |           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                        |  |  |      |           |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |  | ед.  | 11        |
| 52  | Направлено исковых заявлений   |  | ед.  | 8         |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) |  | руб. | 32057,57  |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:04:54