

Принято решение № 2 к договору
управления МКД № 12/15-
011 до 01.01.2015г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
9-эт 29 микрорайон дом 28**

Необходимый перечень работ	Стоимость в руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	4,97		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	1,34	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю Уборка мусороприемных камер - 2 раз в год, загрузочных клапанов - 1 раз в месяц. Мытье лестничных клеток и маршей с периодической сменой моющего раствора - 2 раза в месяц	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	1,22	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов - 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2

Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,35	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,03	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,53		По договору
3. Обслуживание ОДПУ	0,52		По договору
4. Обслуживание лифтового оборудования	2,01		По договору
5. Итого прямые затраты	9,03		
6. Управленческие расходы (10%)	1,00		
7. Всего	10,03		

Согласовано
