

**ПРОТОКОЛ № 20260400153076**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 5

г. Ангарск

«18» мая 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 5, пом.№ 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» мая 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» мая 2026 г. по «17» мая 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	<p>ФИО: Фесик Оксана Петровна</p> <p>Паспорт: 2525 № 465470 выдан ГУ МВД России по Иркутской области 18.07.2025</p> <p>Адрес: 665831, г. Ангарск, квартал 271, д.5, кв.9</p> <p>Тел.: 89025684147</p> <p>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/055/2010-616 от 20.12.2010</p>
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	<p>ФИО: Сухова Людмила Александровна</p> <p>Помещение № 43</p> <p>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1520-38/125/2019-2 от 21.02.2019</p>
Данные о секретаре общего собрания:	<p>ФИО: Бархатова Елена Анатольевна</p> <p>Помещение № 29</p> <p>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1515-38/115/2022-6 от 20.07.2022</p>
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2880,30 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2043,65 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	70,95% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	76 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	60 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2043,65

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бархатовой Елены Анатольевны (кв.29) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о согласовании (узаконивании) остекления балконов, уже выполненных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 271, д.5.
6. Принятие решения о наделении собственников помещений в многоквартирном доме правом на сохранение данных остеклений при условии обеспечения содержания остекления балконов в надлежащем состоянии, и нести ответственность за его соответствие строительным, противопожарным и иным обязательным нормам (не подстраивать, не расширять контуры капитальных стен, не заменять несущие строительные конструкции)
7. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений, а именно части фасада многоквартирного дома иным лицам, для размещения кондиционеров и телевизионных антенн.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
9. Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв. № 43) председателем данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Сухову Людмилу Александровну (кв. № 43) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Бархатовой Елены Анатольевны (кв.29) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Бархатову Елену Анатольевну (кв.29) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0 %	0%

**Решили по вопросу № 4:**

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

**Вопрос № 5:**

за            против            воздержался

Принятие решения о согласовании (узаконивании) остекления балконов, уже выполненных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 271, д.5.

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 5:**

Согласовать (узаконить) остекления балконов, уже выполненных собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, квартал 271, д.5.

**Вопрос № 6:**

за            против            воздержался

Принятие решения о наделении собственников помещений в многоквартирном доме правом на сохранение данных остеклений при условии обеспечения содержания остекления балконов в надлежащем состоянии, и нести ответственность за его соответствие строительным, противопожарным и иным обязательным нормам (не подстраивать, не расширять контуры капитальных стен, не заменять несущие строительные конструкции)

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 6:**

Наделить собственников помещений в многоквартирном доме правом на сохранение данных остеклений при условии обеспечения содержания остекления балконов в надлежащем состоянии, и несения ответственности за его соответствие строительным, противопожарным и иным обязательным нормам (не подстраивать, не расширять контуры капитальных стен, не заменять несущие строительные конструкции)

**Вопрос № 7:**

за            против            воздержался

Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений, а именно части фасада многоквартирного дома иным лицам, для размещения кондиционеров и телевизионных антенн.

97,91%

0%

2,09%

**Решили по вопросу № 7:**

Передать в безвозмездное пользование общее имущество собственников помещений, а именно части фасада многоквартирного дома иным лицам, для размещения кондиционеров и телевизионных антенн.

**Вопрос № 8:**

за            против            воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 8:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Вопрос № 9:**

за            против            воздержался

Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 9:**

Утвердить место хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 43 РФ | Сухова Д.А.  
Дата 18.05.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 29 Старый | Беркманова Е.А.  
Дата 18.05.2026