

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656167,52	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	763 205,87	
8	- за содержание дома	руб.	736 475,26	
9	- за текущий ремонт	руб.	26 730,61	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	694 717,90	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	692 917,90	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	38 550,38	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 758,41	
	21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
	Содержание жилья		696 281,16	
	Текущий ремонт		53 555,84	
	Услуги по управлению		69 471,79	
	ИТОГО		819 308,79	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			138 999,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			146 950,64
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 200,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			104 784,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21 641,40
Монтаж тамбурного освещения	По мере необходимости			4 020,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 896,04
Обслуживание погодоуказывающего оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 899,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 346,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 711,48
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 711,48
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 620,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			459,69
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			118 529,09
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 122,72
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 317,76
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			283,55
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			4 113,81
Услуги автовышки (ремонт водоотводящего устройства)	По мере необходимости			1 375,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 150 (замена трубопровода канализации в подвальном помещении)				44 833,16
Прибор учета ХВС (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))				1 045,03
Прибор учета ХВС (демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка))				1 905,29
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			69 471,79

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	37
52	Направлено заявлений в суд	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	33 818,22

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 9:15:32