

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от 13.03.2015 г.**

г. Ангарск

01 марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 33 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от 13.03.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 квартала 95 г. Ангарска от 01.03.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 6/н от 13.03.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном квартал 95 дом 3 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«6.2. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии».

3. Читать п. 6.6. Договора в следующей редакции:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

4. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.03.2017 г.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 квартала 95 г. Ангарска».

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Местонахождение:

665832 Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, дом 8, помещение 80

Почтовый адрес: 665832, Иркутская область, г.

Ангарск, а/я 5719

приёмная (3955) 67-02-10, e-mail: zhilcom@mail.ru,

www.zhil-kom.ru

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110067737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

МП

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства:

г. Ангарск, 95 квартал, д. 3, кв. 33

Д.В. Торбеев

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений	0,02	Уборка подвального помещения – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
4. Диагностика ВДГО	0,29	Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,63	По договору
6. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,88	По факту
7. Итого прямые затраты	12,28	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества)	1,36	
9. Всего	13,64	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,22	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,16	

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Местонахождение:

665832 Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, дом 8, помещение 80

Почтовый адрес: 665832, Иркутская

область, г. Ангарск, а/я 5719

приёмная (3955) 67-02-10, e-mail:

zhilcom@mail.ru, www.zhil-kom.ru

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г.

Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

МП



Д.В. Торбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства:

г. Ангарск. 95 квартал. л. 3. кв. 33