

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 5**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <i>Всего, в т.ч.</i>                           | 701 405,38                      | 604 180,82                          |
| 1.1 | Текущий ремонт                                 | 109 391,52                      | 97 029,54                           |
| 1.2 | Содержание жилья                               | 590 213,86                      | 505 501,28                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 1 800,00                        | 1 650,00                            |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>619 676,66</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 71 676,33                        |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 176 688,41                       |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 9 652,20                         |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 9 607,51                         |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 136 455,80                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 100 776,51                       |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 800,00                         |
|            | Аварийное обслуживание  | 13 942,08                        |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 12 512,08                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 18 768,12                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 14 800,00                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 18 768,12                        |
|            | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения  | 5 362,32                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 28 867,18                        |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>64 326,20</b>                 |
|            | Замена трубопровода канализации в подвальном помещении  | 30 593,10                        |
|            | Удаление аварийных деревьев породы тополь   | 16 352,45                        |
|            | Обработка зеленых насаждений  | 2 070,00                         |
|            | Услуги спец.техники (очистка кровли)  | 600,00                           |
|            | Услуги спец.техники (очистка кровли)  | 550,00                           |
|            | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.38  | 12 000,00                        |
|            | Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)   | 481,50                           |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
|  | Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 1 679,15          |
|  | <b>Всего</b>  | <b>684 002,86</b> |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -855 842,25 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 604 180,82  |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 684 002,86  |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -935 664,29 |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Эл/эн на СОИ               | 95 413,86                       | 81 051,52                           | 85 925,34                        |
| 4.2 | ГВС на СОИ                 | 165 521,23                      | 128 339,57                          | 114 361,90                       |
| 4.3 | Водоотведение на СОИ       | 8 722,76                        | 7 481,11                            | 8 097,84                         |
| 4.4 | ХВС на СОИ                 | 36 701,82                       | 28 551,65                           | 76 974,81                        |

Директор

Торбеев Д.В.

