

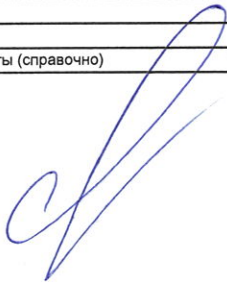
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	917674,02	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 057 937,33	
8	- за содержание дома	руб.	918 093,95	
9	- за текущий ремонт	руб.	139 843,38	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 012 055,06	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 006 654,85	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,21	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	94 381,04	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 471,23	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		926 659,07		
Текущий ремонт		289 987,69		
Услуги по управлению		101 205,51		
ИТОГО		1 317 852,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			145 334,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			170 856,48
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			180 062,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			15 174,33
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			6 104,37
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			28 522,48
Монтаж подкозырькового освещения	По мере необходимости			5 507,00
Обслуживание ВДГО	По графику			18 235,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			81 255,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 432,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 089,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 813,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 813,24
Дезобработка подвала	Раз в год			2 070,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			157 755,38
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 010,63
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 707,54
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			484,92
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			400,00
Услуги автовышки (обрезка и удаление деревьев)	По мере необходимости			2 475,00
Валка и обрезка деревьев (формовочная обрезка деревьев)	По мере необходимости			27 818,44
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			24 031,62
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			281,62
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.3,4)				234 981,01
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			101 205,51
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	46 018,25

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 14:56:32