

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №102

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода			
3	Дата конца отчетного периода	-	22.03.2023	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		31.12.2022	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	413733,62	
8	- за содержание дома	руб.	342 253,66	
9	- за текущий ремонт	руб.	268 928,99	
10	- за услуги управления	руб.	73 324,67	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	369 162,54	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	365 562,54	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	3 600,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-44 571,08	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
			452 135,05	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья				
Текущий ремонт				
Услуги по управлению			288 541,59	
ИТОГО			82 106,13	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			36 916,25	
407 563,97				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			41 572,80
Уборка придомовой территории	В течение месяца			35 198,28
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			41 018,52
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			3 120,00
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 700,32
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			16 331,98
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 206,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			900,00
Связь в лифтах	Ежемесячно			4 766,04
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Обслуживание ВДГО	По графику			3 300,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 771,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 700,32
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 048,63
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 075,30
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 847,11
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 183,11
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			400,00
Поверка приборов учета тепла ТЭМ-104	По мере необходимости			5 600,00
Ремонт теплосчетчика	По мере необходимости			5 000,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости			6 585,24
Услуги спецтехники (вывоз лифты)	По мере необходимости			993,45
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж прибора учета (ремонт))				1 767,16
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка))				1 858,43
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				4 352,74
Водомерный узел смена циркуляционного насоса (замена циркуляционного насоса в ту)				55 549,11
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			36 916,25
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	42 973,58

Торбеев Д. В.

Директор

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 10:11:10