

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 20

г. Ангарск

«09» сентября 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	6054,5 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,016
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	64,76 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	64,76 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 55 дома № 20 микрорайона 29 г. Ангарска.
Период проведения собрания с «02» июля 2016 г. по «08» сентября 2016 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Отмена решений собственников, оформленные протоколом № 1/2016/29-20 подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 20 от 14.06.2016г. по вопросам: 4,5,8,9,10,11,12,17 указанных в Протоколе.
4. Отказ от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказ от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
5. Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 20 микрорайона 29 г. Ангарска, оформленного протоколом от 08.09.2015 года., а также подтвердить, что заключенный договор № 18-1/2015 от 08.09.15г. управления многоквартирным домом является действующим.
6. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение.
7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	86,9%	4,1 %	9 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	за 90 %	против 2,4%	воздержалось 7,6 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Отмена решений собственников, оформленные протоколом № 1/2016/29-20 подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 20 от 14.06.2016г. по вопросам: 4,5,8,9,10,11,12,17 указанных в Протоколе.	за 87 %	против 4,3 %	воздержалось 8,7 %
Решили по вопросу № 3:				
Отменить решения собственников, оформленные протоколом № 1/2016/29-20 подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 20 от 14.06.2016г. по вопросам: 4,5,8,9,10,11,12,17 указанных в Протоколе.				
Вопрос №4.:				
	Отказ от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказ от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	за 84,4 %	против 4,1 %	воздержалось 11,5 %
Решили по вопросу № 4.:				
Отказаться от выбора в качестве управляющей организации – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), в том числе отказаться от заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).				
Вопрос № 5:				
	Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 20 микрорайона 29 г.Ангарска, оформленного протоколом от 08.09.2015 года., а также подтвердить, что заключенный договор № 18-1/2015 от 08.09.15г. управления многоквартирным домом является действующим.	за 84,4 %	против 4,2 %	воздержалось 11,4 %

Решили по вопросу № 5:			
Подтвердить, что управляющей организацией является ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на основании решения общего собрания собственников дома 20 микрорайона 29 г.Ангарска, оформленного протоколом от 08.09.2015 года., а также подтвердить, что заключенный договор № 18-1/2015 от 08.09.15г. управления многоквартирным домом является действующим.			
Вопрос № 6.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 02 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, вывоз ТБО)	84,4 %	4,2 %	11,4 %
Решили по вопросу № 6.1.:			
Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 02 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, вывоз ТБО)			
Вопрос № 6.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 9 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, текущий ремонт)	1,4 %	87,1 %	11,5 %
Решили по вопросу № 6.2.:			
По данному вопросу решения не принято.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	86,3 %	5,1 %	8,6 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	86,3 %	5,1 %	8,6 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			

Инициатор собрания: собственник пом.№55