

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилДом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	29.02.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277420,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	115 082,00	
8	- за содержание дома	руб.	94 640,38	
9	- за текущий ремонт	руб.	20 441,62	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	109 151,82	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	109 151,82	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-168 268,63	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 208,13	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		72 024,32		
Услуги по управлению		10 915,18		
ИТОГО		82 939,50		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		6 789,34
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		3 430,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		1 858,32
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		456,83
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		5 673,29
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно		714,74
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		2 501,60
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		14 652,18
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику		996,46
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		17 082,28
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		2 501,60
Уборка придомовой территории		В течение месяца		15 366,92
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		10 915,18
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:00:33