

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3

г. Ангарск

«05» июня 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 3, кв.№ 4
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» апреля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» апреля 2023 г. по «30» мая 2023 г.
Данные об инициаторах общего собрания:	1. Набокова Любовь Александровна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/001/2015-1896/3 от 08.05.2015 2. ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	Набокова Любовь Александровна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/001/2015-1896/3 от 08.05.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Юрченко Елена Вакильевна Помещение № 63 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/028/2010-697 от 13.08.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3531,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,21% (2373,43 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1380
" 28 " 06 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв.63) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Юрченко Елена Вакильевна (кв.63)
Сурина Валентина Григорьевна (кв.12)
Набокова Любовь Александровна (кв.4)
6. Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3. о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Набоковой Любови Александровны (кв.4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Набокову Любовь Александровну (кв. № 4) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

Выбор Юрченко Елены Вакильевны (кв.63) секретарем данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Юрченко Елену Вакильевну (кв. № 63) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Юрченко Елена Вакильевна (кв.63) Сурина Валентина Григорьевна (кв.12) Набокова Любовь Александровна (кв.4)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Юрченко Елена Вакильевна (кв.63) Сурина Валентина Григорьевна (кв.12) Набокова Любовь Александровна (кв.4)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Набоковой Любови Александровны (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Набокову Любовь Александровну (кв.4) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

о текущем ремонте общего имущества;	67,21% от общего числа голосов МКД	0% от общего числа голосов МКД	0% от общего числа голосов МКД
-------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	66,68% от общего числа голосов МКД	0,18% от общего числа голосов МКД	0,35% от общего числа голосов МКД

Решили по вопросу № 8:

Принять решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	97,17% от принявших участие	1,52% от принявших участие	1,31% от принявших участие

Решили по вопросу № 9:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	98,71% от принявших участие	1,29% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 10:

Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в

многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

Вопрос № 11:

за против воздержался

Наделение Набоковой Любови Александровны (кв.4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 11:

Наделить Набокову Любовь Александровну (кв.4) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания:
г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

100%
от принявших участие

0%
от принявших участие

0%
от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

И Набоков / Набокова И.И.

Дата 05.06.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№

63 Черкас / Черченко Е.В.

Дата 05.06.2023