



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 5 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.20		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.20		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.20		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 663		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	212 184		
8	- за содержание дома	руб.	586 725		
9	- за текущий ремонт	руб.	586 725		
10	- за услуги управления	руб.	0		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	572 013		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	569 731		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	2 282,1		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	629 677		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 923,3		
	21. Наименование работ (услуг)	руб.	229 178,2		
	Содержание жилья	22. Годовая фактическая стоимость работ, ру			
	Услуги по управлению		542 552,5		
	ИТОГО		57 201,3		
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		599 753,8		
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			114 369,0
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			114 607,6
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			694,0
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 730,7
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 970,7
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 308,9
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			11 706,0
	Дезобработка подвала	Раз в год			3 766,2
	Услуги автовывшки	По мере необходимости			12 851,4
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,2
	Обслуживание ОДПУ	По графику			26 275,5
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			65 557,2
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,5
	Уборка придомовой территории	По графику			149 561,0
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			57 201,3
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.			1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			1
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.			0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления				0
40	Начислено потребителям	нат.показ.			0,00
41	оплачено потребителями	руб.			0,00
42	Задолженность потребителей	руб.			0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.			0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.			0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.			0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий				
48	Количество удовлетворенных претензий	ед			
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед			
50	Сумма произведенного перерасчета	ед			
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.			0,00
52	Направлено исковых заявлений	ед			56
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			4
					95 214,16

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:59:30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.201 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»