

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7**  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4425,2 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	802 025,47	733 326,16
1.1	Содержание жилья	647 320,35	592 990,21
1.2	Текущий ремонт	154 705,12	140 335,95

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>657 652,39</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 255,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	172 051,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 213,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 098,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 174,24
	Вознаграждение управляющей компании	89 600,03
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 964,60
	Аварийное обслуживание	16 461,78
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 850,40
	Обработка зеленых насаждений	1 750,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 585,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	18 585,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 540,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 383,78
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>10 655,92</b>
	Замена стеклопакетов в подъезде №3	9 846,38
	Доставка песка	809,54
	<b>Всего</b>	<b>668 308,31</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-507 211,17
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	733 326,16
3.3.	Выполнено работ в течение года	668 308,31
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-442 193,32

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	2 086,95	3 356,74	
4.2	Водоотведение на СОИ	15 501,62	15 141,93	4 788,76
4.3	Эл/эн на СОИ	23 192,26	21 819,46	19 254,07
4.4	ГВС на СОИ	53 194,01	47 329,28	90 199,14

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	5	1,00

Директор



Торбеев Д.В.