

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 14

г. Ангарск

«20» ноября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 14, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 14, кв. № 4
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» октября 2024 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» октября 2024 г. по «15» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шавлюк Светлана Михайловна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4340-38/125/2021-4 от 04.05.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шавлюк Светлана Михайловна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4340-38/125/2021-4 от 04.05.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шуталева Елена Борисовна Помещение №48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4359-38/002/2017-3 от 10.04.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4454,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	70,48% (3139,16 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шуталевой Елены Борисовны (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 94 г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп)
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС
  - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочного кармана, удаление старовозрастных, поврежденных зеленых насаждений и восстановление зеленых насаждений).
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
10 592 796 (десять миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто шесть) рубль 71 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025 год.
8. Наделить Иконникова Артема Андреевича (кв. 41) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Шавлюк Светланы Михайловны (кв. № 4) председателем данного общего собрания.	99,33%	0%	0,67%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Шавлюк Светлану Михайловну (кв. № 4) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Шуталевой Елены Борисовны (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.	99,8%	0%	0,20%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Шуталеву Елену Борисовну (кв. № 48) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				

<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочного кармана, удаление старовозрастных, поврежденных зеленых насаждений и восстановление зеленых насаждений).	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах, ремонт входных групп) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС - Благоустройство придомовой территории (устройство парковочного кармана, удаление старовозрастных, поврежденных зеленых насаждений и восстановление зеленых насаждений).			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 10 592 796 (десять миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто шесть) рубль 71 коп.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 10 592 796 (десять миллионов пятьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто шесть) рубль 71 коп.			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025 год.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2025 год.			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался

Наделить Иконникова Артема Андреевича (кв. 41) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
Наделить Иконникова Артема Андреевича (кв. 41) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 4 Шовф | Шабалов С.М.  
 Дата 20.11.2024

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 48 МТ | Шугалева ЕБ  
 Дата 20.11.2024