

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3478,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	721 385,89	725 938,35
1.1	Содержание жилья	576 524,16	577 074,04
1.2	Текущий ремонт	144 861,73	148 864,31

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	594 037,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	99 357,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	116 473,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 184,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 193,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	151 335,72
	Вознаграждение управляющей компании	100 025,58
	Аварийное обслуживание	12 941,49
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	20 873,40
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 611,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	14 611,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 031,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	156 420,96
	Замена оконных блоков в подъезде №1	155 170,96
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 250,00
	Всего	750 458,27

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-844 493,40
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	725 938,35
3.3.	Выполнено работ в течение года	750 458,27

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-869 013,32
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	5 016,09	6 620,80	17 575,21
4.2	Эл/эн на СОИ	72 478,76	72 283,01	69 956,68
4.3	ГВС на СОИ	156 648,46	154 918,22	163 495,85
4.4	Водоотведение на СОИ	44 726,58	43 834,94	24 772,96

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	5	41 427,96

Директор



Торбеев Д.В.