

**ПРОТОКОЛ № 20251100128199**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 96, дом № 3

г. Ангарск

«31» декабря 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 3, пом.№ 6
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» декабря 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» декабря 2025 г. по «30» декабря 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Битюкова Елена Геннадьевна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/034/2005-531 от 21.12.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Битюков Иван Николаевич Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/034/2005-531 от 21.12.2005
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	1498,4 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1015,05 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	67,74% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	42 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	27 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1015,05

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Битюковой Елены Геннадьевны (кв. 6.) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Битюкова Ивана Николаевича (кв.6) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт фактурного слоя, межпанельных стыков, входных групп, цоколя).
  - Разработка проектно-сметной документации
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
  - 7 554 131 (семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль 71 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта на 2026 год.
8. Наделение Битюковой Елены Геннадьевны (кв. 6) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Битюковой Елены Геннадьевны (кв. 6.) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Битюкову Елену Геннадьевну (кв. 6.) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Битюкова Ивана Николаевича (кв.6) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Битюкова Ивана Николаевича (кв.6) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки	100 %	0 %	0 %

собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт фактурного слоя, межпанельных стыков, входных групп, цоколя). - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска:</b> - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт фактурного слоя, межпанельных стыков, входных групп, цоколя). - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 7 554 131 (семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль 71 коп.	за	против	воздержался
	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 7 554 131 (семь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль 71 коп.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Утверждение срока проведения капитального ремонта на 2026 год.	за	против	воздержался
	100%	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта на 2026 год.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Наделение Битюковой Елены Геннадьевны (кв. 6) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить Битюкову Елену Геннадьевну (кв. 6) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %

пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 6 Фед | Фигуров Е.С.

Дата 31.12.2025

Секретарь собрания: собственник пом.№ 6 А | Фигуров И.И.

Дата 31.12.2025