

Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «11» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 64/15-У от 03.03.2015 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 64/15-У от 03.03.2015 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 1 квартала 96 г. Ангарска  
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>9,80</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	1,39	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	5,02	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в 2 недели</b> ; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листья и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>1 раз в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,00	2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных	0,21	

элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)		2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>	Проверка датчиков давления
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,36</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,90</b>	По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>	По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>14,59</b>	
<b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,62</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>16,21</b>	
<b>9. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО</b>	<b>0,82</b>	Рассрочка на 24 месяца

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
96 квартал, д. 1, кв.7

Т