

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 2

г. Ангарск

«02» мая 2017 года.

Общая площадь помещений собственников	4212,3 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,024
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	63,76 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	63,76 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 17
Период проведения собрания с «22» февраля 2016 г.
по «02» мая 2017 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 82 копейки; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 65 копеек).
5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек.
6. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 17.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

11. Выбор Совета МКД в составе следующих собственников:

Собственник помещения № 17

Собственник помещения № 19

Собственник помещения № 33

Собственник помещения № 54

Собственник помещения № 72

12. Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 17 - .

13. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов:				

решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 82 копейки; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 65 копеек)	0 %	100 %	0 %

Решили по вопросу № 4.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 17	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 2 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным

соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить . **собственника помещения № 17**

Вопрос № 8:

за против воздержалось

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 9:

за против воздержалось

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 10:

за против воздержалось

Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 10:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 11:

за против воздержалось

Выбор Совета МКД в составе следующих собственников:
Собственник помещения № 17
Собственник помещения № 19
Собственник помещения № 33
Собственник помещения № 54
Собственник помещения № 72

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 11:

**Выбрать Совет МКД в составе следующих собственников:
Собственник помещения № 17
Собственник помещения № 19
Собственник помещения № 33
Собственник помещения № 54
Собственник помещения № 72**

Вопрос № 12:

за против воздержалось

Выбор Председателя Совета МКД собственника помещения № 17 -

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 12:

Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 17

Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации			

Инициатор собрания: собственник пом. № 17.