

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 2

г. Ангарск

«25» июня 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 2, кв. № 64
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» июня 2022 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» июня 2022 г. по «25» июня 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кудряшова Ольга Григорьевна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2013-174 от 30.04.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кудряшова Ольга Григорьевна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2013-174 от 30.04.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Волкова Светлана Константиновна Помещение № 70 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/044/2012-723 от 30.08.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4442,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,44 % (2951,98 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1396
" 28 " 06 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Волковой Светланы Константиновны (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 2 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
7. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 5,00 руб. за 1 кв.м.).
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кудряшову Ольгу Григорьевну (кв. № 64) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Волковой Светланы Константиновны (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Волкову Светлану Константиновну (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 2 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Наделить совет МКД № 2 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту	100%	0%	0%

общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 5,00 руб. за 1 кв.м.).			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 7:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения в месяц (в том числе текущий ремонт – 5,00 руб. за 1 кв.м.).

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 64 Терехин Александр
 Дата 25.06.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 70 Волкова Елена
 Дата 25.06.2022